



मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लिमिटेड

निविदा करिता विनंती- MRVC/W/244
(सिंगल स्ट्रेज दोन पॉकट ई- प्रोक्योरमेंट निविदा प्रक्रिया)

मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लिमिटेड ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय दुसरा मजला, चर्चीट स्टेशन इमारत, मुंबई-400020 येथे आहे, यांचे द्वारे, “मुंबई अर्बन ट्रान्सपोर्ट प्रोजेक्ट (एमयूटीपी) - ३रे च्या अंतर्गत पश्चिम रेल्वेच्या बोरीवली-विरार विभागातील (26 आरकेएम आणि अंदाजे 115 टीकेएम) प्रस्तावित 5 व्या आणि 6 व्या मार्गांकांशी संबंधित 1x25 कॅबी ओएवई कामाचे डिझाईन, पुरवठा, फॅब्रिकेशन, उभारणी, चाचणी आणि चालू करणे, ज्यामध्ये ईएमयू स्टेशनिंग साईडिंगचा समावेश आहे, तसेच टी एंड पी आणि अतिरिक्त ओएवई सामानाचा पुरवठा वस्तू ई-निविदा मार्गविरात येत आहेत. दोन्ही निविदांचे तपशील आणि निविदा दस्तावेज ई-प्रोक्योरमेंट वेबसाइट <https://www.eprocure.gov.in/eprocure/app> वर उपलब्ध आहेत. पूर्ण भरलेली ई-निविदा वेबसाइट <https://www.eprocure.gov.in/eprocure/app> वर जमा करण्याची शेवटची तारीख 07.08.2026 रोजी दुपारी 03.00 वा. पर्यंत आहे. शुद्धीपत्र, जर असेल, तर ते फक्त वेबसाइट वर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

विशेष वसुली अधिकारी, अंबाजोगाई यांचे कार्यालय,
द्वारा दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई,
मुख्य कार्यालय, बस ठेपो शेजारी, परळी-२, १९६१ अन्वये असून १५.०४.२०२४
जा.क्र./ दोन /वि.वसुली/२/७००२-११८२/ गजानन कलेक्शन/६७/२०२६-२७
दिनांक :- ०१.०७.२०२६

नमुना ड्रेड

नियम १०७ पोट-नियम (११ (ड-११) पहा) स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी श्री. महेश रामराव ताथोडे, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये असून १५.०४.२०२४ रोजी मागणीची नोटीस क्रणको मे. गजानन कलेक्शन प्रोग्रा. शिवाजी मनोहर शिंदे यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु.८,०९,८०२/- (अक्षरी: आठ लाख नऊ हजार आठशे दोन रु. फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि क्रणको याने रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे.

खाली सही करणाऱ्याने दिनांक २६.०५.२०२५ रोजी जालीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जम करण्यात आली आहे.

क्रणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, क्रणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरिकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला/तिला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ (११ (ड-१)) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार या दि. २०/०६/२०२६ दिवशी सन-२०२६-२७ वर्षी ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून क्रणकोला आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास विशेष वसुली अधिकारी, द्वारा दीनदयाळ नागरी सह. बँक म. अंबाजोगाई यांच्या सोबाची खाते क्र. टीएल-११८२ चे एकुण रु.८,००,०००/- (अक्षरी: आठ लाख रु. फक्त) रक्कम आणि त्यावरील व्याज याला अपीन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मे. गजानन कलेक्शन प्रोग्रा. शिवाजी मनोहर शिंदे यांच्या कर्ज करणूकालील जामीनदार श्री. त्रिंबक मनोहर शिंदे यांची मोजे वाघोली पो. आडस तं. धारूर, जि. बीड येथील सर्व नं.१४ मधील २५ आर जमीन ज्यांच्या घतु/सिमा खालील प्रमाणे- पूर्वेस - दागडू मारोती शिंदे, पश्चिमेस - विष्णु कारभारी शिंदे. दक्षिणेस - अंबाजोगाई-धारूर रोड. उत्तरेस - साहेबा थोरत

दिनांक :- ०१.०७.२०२६
विकाण:- मोजे वाघोली पो. आडस, ता. धारूर, जि.बीड

विशेष वसुली अधिकारी
(महेश रामराव ताथोडे)

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS") OR UNITS NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES OF GNI INFRASTRUCTURE LIMITED ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE"), AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA, SEBI ICDR REGULATIONS (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

PUBLIC ANNOUNCEMENT



(Please use this QR Code to view this Draft Red Herring Prospectus and Draft Abridged Prospectus)



GNI INFRASTRUCTURE LIMITED

Our Company was originally formed as a partnership firm under the name of "M/s Gurnanak Industries" pursuant to a deed of partnership dated November 25, 1980, under the Indian Partnership Act, 1932 was re-constituted on April 1, 1992 and May 1, 2007 and was subsequently renamed to "GNI Infrastructure". "GNI Infrastructure" was thereafter converted from partnership firm into a private limited company incorporated as "GNI Infrastructure Private Limited" under the erstwhile Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated August 22, 2007 issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai. Subsequently, pursuant to a special resolution dated May 13, 2023, our Company was converted to a public limited company, and the name of our Company was changed from "GNI Infrastructure Private Limited" to "GNI Infrastructure Limited", and a fresh certificate of incorporation dated October 25, 2023 was issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai. For details of change in the name and registered office of our Company, see "*History and Certain Corporate Matters*" on page 291 of the draft red herring prospectus dated June 30, 2026 ("DRHP").

Corporate Identity Number: U42101MH2007PLC173342

Registered Office and Corporate Office: C/O GN House, 3rd Floor, Gut No. 107, Plot No. 07, Renuka Mata Kaman, Satara Parisar, Aurangabad – 431 010, Maharashtra, India
Contact Person: Akash Kishor Sikchi, Company Secretary and Compliance Officer; Telephone: +91 77740 06732; E-mail: cs@gniinfra.co.in; Website: www.gniinfra.com

OUR PROMOTERS: BINDRA RAVINDERSINGH KHUSHBIRSINGH, HARVINDERSINGH BASANTSINGH BINDRA, BINDRA HARPREETSINGH H, NARINDERSINGH BASANTSINGH BINDRA AND PRABJYOTSINGH HARVINDERSINGH BINDRA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 30,417,854 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF GNI INFRASTRUCTURE LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("THE OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 21,029,642 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION ("THE 'FRESH ISSUE'") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 9,388,212 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY THE SELLING SHAREHOLDERS (OFFER FOR SALE) COMPRISING UP TO 3,196,918 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY BINDRA RAVINDERSINGH KHUSHBIRSINGH, UP TO 1,498,920 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION, BY HARVINDERSINGH BASANTSINGH BINDRA, UP TO 1,405,239 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY BINDRA HARPREETSINGH H, UP TO 1,497,001 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY NARINDERSINGH BASANTSINGH BINDRA, UP TO 1,405,239 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY PRABJYOTSINGH HARVINDERSINGH BINDRA (EACH, A "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER" AND TOGETHER, THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS"); UP TO 81,972 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY AMANDEEPSINGH RAVINDERSINGH BINDRA ("PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDER"); UP TO 181,754 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY CHANAKYA OPPORTUNITIES FUND I; UP TO 121,169 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY RPV HOLDINGS PRIVATE LIMITED (EACH, AN "INVESTOR SELLING SHAREHOLDER" AND TOGETHER, THE "INVESTOR SELLING SHAREHOLDERS"), (THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, THE PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDER AND THE INVESTOR SELLING SHAREHOLDERS, TOGETHER THE "SELLING SHAREHOLDERS"), AND SUCH EQUITY SHARES, "THE OFFERED SHARES"), THE OFFER SHALL CONSTITUTE [●] % OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE SECTION TITLED "TERMS OF THE OFFER" BEGINNING ON PAGE 490 OF THE DRHP.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10 EACH AND THE OFFER PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA) AT LEAST 2 (TWO) WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE, AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period will be extended by at least 3 (three) additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 (ten) Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Offer Period for a minimum of 1 (one) Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 (ten) Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the website of the BRLMS and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended (the "**SEBI ICDR Regulations**"), and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs"), and such portion, the "**QIB Portion**", provided that our Company may, in consultation with the BRLM, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis, in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the "**Anchor Investor Portion**"), of which 40% shall be available for allocation as follows: (i) 33.33% for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds at or above the Anchor Investor Offer Price. In case the aggregate demand from Life Insurance Companies and Pension Funds is less than 6.67%, the remaining Equity Shares will be added to the portion allocated to domestic Mutual Funds, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the remaining QIB Portion ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from the Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation will be added to the remaining QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for Bidders with application size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million; and (b) two-thirds of such portion shall be reserved for Bidders with application size of more than ₹1.00 million provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Bidders; and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to utilize the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders using the UPI Mechanism, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For further details, see "**Offer Procedure**" beginning on page 498 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares pursuant to undertake the Offer and has filed the DRHP, along with the draft abridged prospectus also dated June 30, 2026 ("**Draft Abridged Prospectus**") on June 30, 2026 with the Stock Exchanges and Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"). Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP and Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, on the website of the Company at www.gniinfra.com; and on the websites of the Book Running Lead Managers ("**BRLMs**"), i.e. SMC Capitals Limited and Marwadi Chandarana Intermediaries Brokers Private Limited at www.smccapitals.com and ib.marwadichandaranagroup.com, respectively. Our Company invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Issuer have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to the "**Risk Factors**" on page 29 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after the Red Herring Prospectus ("**RHP**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when issued through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled "**Capital Structure**" on page 126 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited by their shares. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled "**History and Certain Corporate Matters**" on page 291 of the DRHP.



Muthoot Homefin
Muthoot Homefin (India) Ltd.

सीआयएसए - मुंबई-४०००२२केएसए२०११पीएमसी२०१२३१
कॉर्पोरेट कार्यालय : मुंबई होमफिन (इंडिया) लि., १९६, स्त्री, सेनापती बापट मार्ग, तुळशी पार्क वेड, स्मॉल कॉलेजबाजळ, दादर पश्चिम, मुंबई - ४००००२
शाखा कार्यालय : मुंबई होमफिन (इंडिया) लि., २१, समुंद्री, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, डीएएसपी चौक, आरटीसी ऑफिस वेड, जलजग - ४२५००२.

पंरिशिड-४-अ [नियम ८(६) मधील तब्द पहा]

लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑफ रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स ऑफ सिक्युरिटी डेव्हलप अँड, २००२ अंतर्गत, मुंबई होमफिन (इंडिया) लि. च्या अतिकृत अधिकाराने खाली नमूद केलेल्या ताण मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, कर्जदारकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, निम्नयावधीसार अतिकारवालीत, खाली वर्णन केलेल्या आणि वाच्यता असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी, "जेणे आहे या तत्वावर", "जे आहे या तत्वावर आणि तिथे जे काही आहे ते" या तत्वावर, मोहरवद पॉकटमध्ये प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

अ. क्र.	सह-कर्जदार/ कर्जदार/ जमीनदार/ कर्ज खाते क्र. / शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आगविक्त किंमत	इसाग ठेव अनामत (ईएमपीडी) (आयसीच्या १०५)
१.	नामदेव विक्रम पाटील/ साविता नामदेव पाटील/ ०१८-०१८००२११/ जळगाव	दि. २१ मार्च २०२५ रु. ७,७८,९६१/- रुपये सात लाख अडसह हजार नऊशे एकसह फक्त.	उत्तर बाजूचा प्लॉट क्षेत्रफळ १००.३७ चौसठ चौ. ७,७८,९६१/- रुपये १४६.०७ चौसठ मीटर गेट क्र. ७५९ पैकी येथे स्थित जाव जळगाव, चौआर. बो., तालुका पाचोरा, जि. चामराव, यांचे ते सर्व तुकडे आणि पारसल, सदर मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेला - प्लॉट क्र. ३, पश्चिमेला - रस्ता, उत्तरेला - रस्ता, दक्षिणेला - प्लॉट क्र. ६ चा भाग, रामकृष्ण शेवो यांच्या मालकीचे.	रु. १३,९८,५३४/- रुपये तेरा लाख अडुग्यावस हजार पाचशे पलसीस फक्त.	रु. १,३९,८५४/- रुपये एक लाख एकूणचाऊसह हजार आठशे चौषष्ट फक्त.

१. लिलाव "जमी आहे आणि जे आहे" या तत्वावर आयोजित केला जात आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या पध्दतीत अटी आणि शर्ती, वरील निर्दिष्ट प्रादेशिक कार्यालयाला उपलब्ध असलेल्या विहित निविदा नमुन्यात समाविष्ट आहेत.
३. "मुंबई होमफिन (इंडिया) लिमिटेड" यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे देव असलेल्या ईएमडीसह, विहित निविदा नमुन्यामध्ये मोहरवद बोली/प्रस्ताव सादर करण्यात आलेले तारीख केवामधील सोन व.दि. ०४ ऑगस्ट २०२६ रोजी साव. ०४:०० वाजेपर्यंत, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावरील प्रादेशिक कार्यालयाला आहे. ज्या निविदा पूर्णपणे भरलेल्या नाहीत, किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवेच मानल्या जातील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. ईएमपीवद कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
४. स्थावर मालमत्तेच्या तपशीलांची तारीख ०३ ऑगस्ट २०२६ रोजी दुपारी ०१:०० वा. ते दुपारी ०३:०० वा. या वेळेत आहे.
५. मालमत्तेसाठी बोली प्रस्थापित करणे शेवटची तारीख ०५ ऑगस्ट २०२६ रोजी दुपारी १:०० वाजेता, वरील निविदा नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर, अधिकृत अधिकार्यामार्फत आहे.
६. कोणत्याही व्यक्तीत वैधानिक नोंदीत, आणि बोजा/कर्जांची थकबाकी इत्यादींच्या जर असल्यास देवकासाठी एमएचआयएल जबाबदार राहणार नाही आणि ती रक्कम भरण्याची जबाबदारी राहिली लिलाव खरेदीदाराची आहे. लिलाव करू इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने बोजा, मालमत्तेची मालकी रक्कम वारसंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी, तसेच मालमत्तेची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घ्यावी.
७. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्यांची निविदा एमएचआयएल लिमिटेडच्या मंजुरीच्या विषयाधीन असेल. अधिकृत अधिकारी, कोणतेही कारण न देता, अशा प्रकारे प्राप्त झालेल्या सर्व निविदा/प्रस्ताव स्वीकारण्यास अधिकार राबतून आहेत. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.
८. कर्जदार/जमीनदार यांना सारफेरी कायदा, २००२ अन्वये, लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येत आहे, असे न केल्यास, स्थावर मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिक्क घालिलेला रक्कम जर असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल. जर कर्जदाराने विक्रीच्या तारखेपूर्वी मुंबई होमफिन (इंडिया) लिमिटेड यांना देव असलेली संपूर्ण रक्कम भरली, तर लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.
अधिक माहितीसाठी, वर नमूद केलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर अधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा. संपर्क व्यक्ती - नितिन नखाते - ८९०००१४४८.
दिनांक : ०२ जुलै २०२६
ठिकाण : जळगाव

सह/ अधिकृत अधिकारी,
मुंबई होमफिन (इंडिया) लिमिटेड



सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्मॉट रोड, वल्लार्ड ईस्टेट, मुंबई - ४०००३८.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

रुल ८ (१) यासह घावल्ल्या

ज्याअर्थी, "सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड"चे (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - १९६ म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नयावधीसारकींनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड कोर्पोरेट ऑफ सिक्युरिटी डेव्हलप अँड, २००२ (आयसीच्या १०५) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी डेव्हलप (एफएमसीएमटी) रुल, २००२ रुल ३ यासह घावल्ल्या रकमेत १३(१२), १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराला अंमलबजावणीत उरू सुचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता मागणी सूचना निर्मिती केली आहे. याअधिक, "संवर्गमा फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड"ने सरफेरी अँड २००२ च्या सेक्शन ५ च्या तरतुदीअंतर्गत "संवर्गमा फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड" आणि "सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड" दरम्यान झालेल्या दिनांकित ०४.११.२०२५ अधिसूचितकर करारनाम्याद्वारा "सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड"च्या नावे अंर्तिहित सुरक्षासमवेत वरील कर्ज खाल्यातील संपूर्ण थकित रकमांचे तिचे सर्व हक्क, नामाधिकार व हित अभिहरतांकित केले आहेत.

क्रणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, सूचना याद्वारा क्रणको तसेच आम जनतेस देण्यात आली आहे की, निम्नयावधीसारकींनी "ताब्याची तारीख" या रकनायामध्ये वर नमूद केल्यानुसार तारखेदिवशी उक्त रकमेच्या रुल ८ यासह घावल्ल्या उक्त अर्कट्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराला अंमलबजावणीत यावर घालिल्ल्या माल्यमत्तेचा सार्वकितक ताबा घेतला आहे. बँकद्वारा घेतलेल्या महागवट मालमत्तेच्या त्यामासह थकबाकीचा तपशील याखाली दिलेला आहे :-

ग्राहकांचे नाव (क्रणको / सह-क्रणको व हमीदार / भागीदार / महागवटकार)	मागणी सूचना तारीख व रकम (रु.त)	ताब्याची तारीख
उज्जवल अशोक काकुरटे (क्रणको), वर्णा उज्जवल काकुरटे (सह-क्रणको), लोन अक्रा. नं. : BLSEC00003570	मागणी सूचना तारीख : १५.०१.२०२६ (रुपये आठ लाख नऊ हजार आठशे अडुग्याहतर फक्त) २२.१२.२०२५ रोजीप्रमाणे देव	रु. ८,०९,८७८/- 26.06.2026
सदतार मंगू राठोड (क्रणको), आळाबाई सदतार राठोड (सह-क्रणको), लोन अक्रा. नं. : FLSECC00007831	मागणी सूचना तारीख : ०६.०२.२०२६ (रुपये पाच लाख सव्याहतर हजार पाचशे एकासह फक्त) १६.०१.२०२६ रोजीप्रमाणे देव	रु. ५,७७,५५१/- 26.06.2026
महागवट मालमत्ता : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता असलेली, पडतून असलेली व स्थित असलेली - व्हिलेज रोपणर, तालुका साबरी, जि. घुडेल्या मयेंदत, धारण केलेल्या ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १३५, उक्त मालमत्तेस संलग्न असलेले सर्व मार्ग हक्क व वहीदत हक्कांसह एकत्रीत, जी रिसिडरिशियल गावठ्ठा मालमत्ता आहे, मोजमापाचा एकूण एरिआ सुमारे ४३ X ५.३ मिचा एकूण एरिआ २२७.९० चौ.मी., जी पुढीलप्रमाणे स्थिति आहे : चार सीमा : पूर्वेला व त्या दिशेने - रोड, पश्चिमेला व त्या दिशेने - मीनाबाई राजेंद्र काकुरटे याची मालमत्ता, दक्षिणेला व त्या दिशेने - मीनाबाई राजेंद्र काकुरटे याची मालमत्ता, उत्तरेला व त्या दिशेने - रोड.		

महागवट मालमत्ता : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता असलेली, पडतून असलेली व स्थित असलेली - व्हिलेज होलायदा, तालुका साबरी, जि. घुडेल्या, धारण केलेल्या ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १३५, उक्त मालमत्तेस संलग्न असलेले सर्व मार्ग हक्क व वहीदत हक्कांसह एकत्रीत, जी रिसिडरिशियल गावठ्ठा मालमत्ता आहे, जी पुढीलप्रमाणे स्थिति आहे : चार सीमा : पूर्वेला व त्या दिशेने - रमेस दरशर पवार यांची मालमत्ता, पश्चिमेला व त्या दिशेने - बाबुलाल चंदरिंह राठोड यांची मालमत्ता, दक्षिणेला व त्या दिशेने - नाल, उत्तरेला व त्या दिशेने - बाबुलाल चंदरिंह राठोड यांची मालमत्ता.

निरोधकरून वर नमूद केलेले हक्कांची आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेची व्यवहार करू येणे आणि मालमत्तेसमवेत केलेला कोणताही व्यवहार संपूर्ण परतफेड आणि / किंवा वसुलीपर्यंत, यावर नमूद केलेल्या तपशीलात दर्शविलेल्या थकित रक्कम स्थिती दिनांकांतरच्या आगदी पुढील तारखेच्या प्रभावपासून देय सविदावसक दरातील पुढील व्याज आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगीक खर्च, किंमत व आकार, इ. सह या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रकमेकरिता सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या आकाराच्या विषयाधीन असणारे आहे. याअधिक, मालमत्ते मध्ये उपलब्ध वेळेत विमोचनेकरिता अर्कट्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदीकडे क्रणकोचे लक्ष वेधित आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, मालमत्तांचे वर्णन यावर नमूद केल्यानुसार आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, मालमत्तेचे वर्णन वर नमूद केल्यानुसार आहे.

दिनांक : ०२.०७.२०२६
स्थळ : आंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - १९६)चे विद्यवस म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली)



शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, रसुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१

जाहीर सूचना - ताण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुर्नर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परस्काराने स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारण लोक आणि विशेषतः कर्जाधार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडिट यांच्याकडे हाता/ पाऊळ करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे तिथे आहे" , "जे आहे ते आहे " आणि "तसे जे प्रत्यक्ष आहे " या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत :-

अ. क्रं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोझासह ताण मतेचा तपशील	थकबाकी रक्कम	आयबिड मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मागवलेली परीक्षणणी तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती रत्नमाला सुरेश झुटे (कर्जदाराचे), श्री कृष्णा सुरेशराव झुटे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBAUR00005186346	प्लॉट क्रमांक २२, बी-२, तिसरा मजला, यमुना झुटे (कर्जदाराचे), चौथरी मुली लंडमार्क II, गेट क्रमांक १४०, तिसराय, महाराष्ट्र, औरंगाबाद - ४३१००१, मोजमापित क्षेत्र-३१.६९ चौसठ मीटर कोर्ट एरिया, २५.५० चौसठ मीटरची सुलुटी एरिया, ०.०० चौसठ मीटरची खुली टेरस.	₹ २४,६८,७१२/- (जुलै २२, २०२६)	₹ ११,७५,०००/-	०६.०२.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै २३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री पुजा वासुदेव व्यवहारे (कर्जदाराचे), श्रीमती वासुदेव नारायण व्यवहारे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBAUR00004368130	प्लॉट क्र. १५, रिट्लर २रा मजला, साई अंबिका अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०३, गेट क्र. १०६, नक्षत्रवाडी, संताजी पोलीस ठाण्यासमोर, पैठण रोड, महाराष्ट्र, औरंगाबाद - ४३१००१, मोजमापित क्षेत्र- कापेट एरिया ४२.७९ चौ.मी. + जिना व लॉबी क्षेत्रातील प्रमाणगत शेणारे सामायिक क्षेत्र १४.३९ चौ.मी. + बॉक्स व बाल्कनीचे क्षेत्र १०.२४ चौ.मी.	₹ १४,९६,७४७/- (जुल			